

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Αριθ. Πρωτ. : 818
Ημερ/νία Παραλαβής : 13.06.2024

Μ. Α
13.06.2024

ΑΙΤΗΣΗ

του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ», που εδρεύει στο Καστέλλι Κισάμου και με Α.Φ.Μ. 090115137 της Δ.Ο.Υ. Χανίων, όπως νόμιμα εκπροσωπείται

ΕΝΩΠΙΟΝ

της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνσης Εθνικών Κληροδοτημάτων τμήμα Εποπτείας, που εδρεύει στο Ηράκλειο, στην οδό Στ.Σπανάκη αρ. 2^Α & Λ.Ικάρου

Σας αποστέλλω τα σχετικά έγγραφα του Αννουσάκειου Θεραπευτηρίου, αναφορικά με το θέμα της πλειοδοσίας των ακινήτων της σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2025 , ήτοι:

1. Τη με αριθμ. 616 /2024 Απόφαση του Δ.Σ.
2. Τον πίνακα υποβολής προσφορών αναφορικά με το **ΟΙΚΟΠΕΔΟ** που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Κισάμου, του Δήμου Κισάμου της Περιφερειακής ενότητας Χανίων , εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου Κισάμου στο οικοδομικό τετράγωνο 277 με αριθμό οικοπέδου 01 οικόπεδο, το οποίο έχει έκταση **2.842,92** τ.μ. , όπου φαίνεται ότι δεν υπήρξε κάποια προσφορά για το συγκεκριμένο κατά το χρονικό διάστημα από 19/3/2024 έως και 19/5/2024 .
3. Τον πίνακα υποβολής προσφορών αναφορικά με το **ΟΙΚΟΠΕΔΟ** που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Κισάμου, του Δήμου Κισάμου της Περιφερειακής ενότητας Χανίων , εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου Κισάμου στο οικοδομικό τετράγωνο 279 με αριθμό οικοπέδου 03 οικόπεδο, το οποίο έχει έκταση **562,04** τ.μ. _ όπου φαίνεται ότι δεν υπήρξε κάποια προσφορά για το συγκεκριμένο κατά το χρονικό διάστημα από 19/3/2024 έως και 19/5/2024 .

4. Τη διακήρυξη προς ανάρτηση για την εκποίησης του Ιδρύματος του οικοπέδου που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Κισάμου, του Δήμου Κισάμου της Περιφερειακής ενότητας Χανίων , εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου Κισάμου στο οικοδομικό τετράγωνο 277 με αριθμό οικοπέδου 01 οικόπεδο, το οποίο έχει έκταση **2.842,92** τ.μ. , όπου το θέτουμε σε επαναληπτική πλειοδοσία .
5. Τη διακήρυξη προς ανάρτηση για την εκποίησης του Ιδρύματος του οικοπέδου που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Κισάμου, του Δήμου Κισάμου της Περιφερειακής ενότητας Χανίων , εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου Κισάμου στο οικοδομικό τετράγωνο 279 με αριθμό οικοπέδου 03 οικόπεδο, το οποίο έχει έκταση **562,04** τ.μ. _ όπου το θέτουμε σε επαναληπτική πλειοδοσία .

Παρακαλούμε για τις δικές σας νόμιμες ενέργειες.

ΧΑΝΙΑ, 12-6-2024

Η ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Ελένη Μ. Παπαγιαννάκη
Δικηγόρος
Κ. Πατισσιάνη 38
Α.Φ.Μ. 185248186 Α.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ
Χανιά / Κρήτη / Τ.Κ. 73132
Τηλ.: +30 28210 27470 Κιν.: +30 6972620087
e-mail: elenaki.papagiannaki@hotmail.com

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Αννοσιμείου Γραπτευστηρίου Χρονίων Παλινστών, Κέντρου Αποκατάστασης & Αποκαταστάσεως Κλειστών Νοσημάτων "Ο Άγιος Σπυρίδων" της Γεράς Υπερτοδίου Κισαίου & Σελίνου, συγκαλείται εντός του Προέδρου αυτού, Σεβασμιότατου Υπερτοδίου Κισαίου & Σελίνου, κκ. Αρχιεπισκόπου Ανδρονικίου & των μελών αυτού:

1. Αναστασία Ανδρόνικος, Επίσκοπος Α' Γενικής Οικογενειακής Ιατρικής, Διευθυντής του Κέντρου Υγείας Κισαίου, Αρχιεπίσκοπος
2. Γεωργίουδης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος της Κοινότητας Κισαίου, Τακτικό Μέλος
3. Τσιριδάνης Νεκταριος, Πνευματικός, Τακτικό Μέλος
4. Στρατάνης Μάριος, Νοσητής, Τακτικό Μέλος
5. Χρυσόπουλος Γεώργιος, Διευθύνων, Τακτικό Μέλος
6. Αννουσία Ιωάννα, Γραμματέας του Δ.Σ., Τακτικό Μέλος

συνήλθε σήμερα, σε τακτική συνεδρίαση, μέλη της Γενικής Επιχειρήσεως, στις 24 Μαΐου ημέρα Παρασκευής έτους 2024, με θέμα ημερήσιας διατάξεως:

ΘΕΜΑ: «Επανάληψη όρων Παιδοδοτικής Δημοπρασίας Αμυντών Βιομηχανίας του Ιδρυματος λόγω μη επιτυχίας αυτού και λοιπά θέματα».

Εντός της συνεδρίας, ο Διοικητικός Διευθυντής του Αννοσιμείου Γραπτευστηρίου Χρονίων Παλινστών, Κέντρου Α-Α Κλειστών Περιστατικών "Ο Άγιος Σπυρίδων" της Γεράς Υπερτοδίου Κισαίου & Σελίνου, Γεράς Αρχιεπίσκοπος Ανδρονικίου επιβεβαίωσε τα μέλη του



Διοικητικού Συμβουλίου για την Ειρήνη της Νομικής Συμβολ-
 ηού του Πορέα, με Παταρχιωτική Ενότητα, που αναφέρει σε
 κατωδί:

« Το Ανταρτικό Ίδρυμα συνάγει των με αριθμό 603/2023
 και με αριθμό 607/2024 Αποφάσεων του, είχε ήδη σε περίοδο-
 τική δημοσίευση δύο ακίνητα ιδιοκτησίας του, ήτοι α) ένα ακί-
 νητο - ΟΙΚΟΠΕΔΟ που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Κι-
 σάρου, του Δήμου Κισάρου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων,
 εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου Κισάρου
 στο οριοδικό τετράγωνο 279 με αριθμό οικόπεδου 03 οικό-
 πεδο, το οποίο έχει έκταση 562,04 τ.μ., με βάση βάσης
 το ποσό των 100.000 ευρώ και β) ένα ακίνητο - ΟΙΚΟΠΕΔΟ
 (χωλιακό) που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Κισάρου,
 του Δήμου Κισάρου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, εντός
 της επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου Κισάρου στο
 οριοδικό τετράγωνο 277 με αριθμό 01 οικόπεδο, το οποίο
 έχει έκταση 2.842,92 τ.μ., με βάση βάσης το ποσό των
 489.000, βάσει των διατάξεων του άρθρου 24 του Ν. 4182/
 2015. Οι προκηρύξεις αυτών αναρτήθηκαν στην κοινή ιστο-
 σελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και προήγαγος της Απο-
 κεντρωμένης Διοίκησης με ημερομηνία Αναρτήσης Ανακοίνωσης
 19/03/2024, και με ημερομηνία Πρώτης Προσφοράς / Προβολής
 Προσφορών : 19/05/2024.

Κατά την οριζόμενη από την Προκήρυξη ημεροχρονολογία,
 διαπιστώθηκε ότι καμία προσφορά δεν κατατέθηκε και προς
 τούτο και συντάχθηκε για κάθε ακίνητο ένας πίνακας



υποβολής προσφορών ο οποίος και υπογράφεται από τον Πρό-
εδρο του Ιδρύματος. Το συγκεκριμένο πρακτικό με τους πι-
νόμενες υποβολές προσφορών θα μόνιμα ακινέτο θα απο-
σταλεί προς έγκριση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρή-
της, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Εθνικών
Ανταποδοτήσεων σύμφωνα με την Επιστολή, που εφάρμοζε στο Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινοτήτων Περιουσιών, Σχολασ-
τικών Απονομών και λοιπές διατάξεις».

Επομένως, στην παρούσα συνεδρίαση μετά από συζήτηση, το
Δ.Σ. του Ιδρύματος αποφασίζει ομόφωνα να υιοθετήσει στην
Αντιτική Τηλεοπτική Δημοπρασία τα δύο (2) κωδική Αποτο-
μώως περιγραφόμενα ακινέτα ιδιοκτησίας του Δετοντός τα
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013
και με τους αναλυτικά αναφερόμενους όρους που αναφέρονται
στα με αριθμό 603/2023 και στο με αριθμό 607/2024
Πρακτικά Αποφάσεων του, ήτοι:

- Α) για το ακινέτο - ΟΙΚΟΤΕΔΟ που βρίσκεται στην Δημο-
τική Ενότητα Κισάμου, του Δήμου Κισάμου της Περιφερειακής
Ενότητας Χανίων, εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης του
Δήμου Κισάμου, στο οικοδομικό τετράγωνο 279 με αριθμό
οικοπέδου 03 οικόπεδο, το οποίο έχει έκταση 562,04 τ.μ.,
ως τμήν βασις έχει οριστεί το ποσό των 100.000 Ευρώ,
- Β) για το ακινέτο - ΟΙΚΟΤΕΔΟ (juris) που βρίσκεται
στη Δημοτική Ενότητα Κισάμου, του Δήμου Κισάμου της
Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, εντός της επέκτασης του
σχεδίου πόλης του Δήμου Κισάμου στο οικοδομικό τετράγωνο



277 με αριθμό 01 οικόπεδο, το οποίο έχει έκταση 2.842,92 τ.μ., ως επίσημους έχει οριστεί το ποσό των 489.000.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) του Ιδρύματος αποφασιάζει ομόφωνα πως ενώ ακίνητα, τα οποία και έχει αποφασίσει να πείσει σε επαναληπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 <Κυβερν. Κοινοφ. Περουσών, Σχολ. Βασ. Κηρονο-ριών και λοιπές διατάξεις>, να συνεργαστεί και να συνάψει σύμβαση με το βρεγτικό γραφείο Δημήτριος Πετρούνικης, που εδρεύει στα Χανιά, στην οδό Βολαδάκηδων αρ. 22, το οποίο και θα αναλάβει όλες τις απαραίτητες ενέργειες προς πώληση και διαφήμιση στην αγορά των ως ανι-νήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο. Το βρεγ-τικό γραφείο θα λάβει ως αμοιβή όταν πωληθεί το ακίνητο και υπογράψει το οριστικό συμβόλαιο της αγοράς το ποσό 2% επί της αγοραίας αξίας + 24% ΦΠΑ. Για το λόγο αυτό θα υπογράψει και σύμβαση βεταβ. του Ιδρύματος και του βρεγτικού γραφείου, η οποία και πρόκειται να κοινοποιηθεί στην Αρχαία Επιτεία Κοινοφ. Περουσών και στην Σύνοδο Ελεγκτών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Αφού συνετάχθηκε η Παρούσα, υπογράφεται ως εξής:

Χανιάς : 24/05/2024



Ο Πρόεδρος

~~Γραμματέας~~

~~Υποπρόεδρος~~
~~Κεφάλαιο & Λογισμ~~
Ε.Κ. Υποπρόεδρος

Τα Μέλη

Ανταρκτικός Διπλότος
Παγκόσμιος Χωροταξικός
Δουπλότος Νευρώσις
Ζητωτικός Μάριος
Κορτοανταρκτικός Γεωργός

~~Υποπρόεδρος~~
Ανταρκτικός Λογισμ

ΑΚΡΙΒΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΑ

ΦΥΛΛΑ = 5

ΧΡΕΕΛΟΓ: 5/6/2024



«ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ
ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ
ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ _ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΕΛΑΧΙΣΤΗ
ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
«Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ» της ΙΕΡΑΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ
ΣΕΛΙΝΟΥ».

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 162
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 24/05/2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Για τοακίνητο, ήτοι ένα **ΟΙΚΟΠΕΔΟ (γωνιακό)** που βρίσκεται στη Δημοτική **Ενότητα Κισάμου**, του Δήμου Κισάμου της Περιφερειακής ενότητας Χανίων , εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου Κισάμου στο οικοδομικό τετράγωνο **277 με αριθμό 01 οικόπεδο**, το οποίο έχει έκταση **2.842,92 τ.μ.** που ετέθη σε πλειοδοσία εκποίησης από το Ίδρυμα, βάσει των διατάξεων του άρθρο 24 του Ν. 4182/2015.

Ημερομηνία Ανάρτησης Ανακοίνωσης : 19/3/2024

Λήξη Προθεσμίας Υποβολής Προσφορών : 19/5/2024

Κατά το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης (19/3/2024) μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών (19/5/2024), σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4182/2015 υπεβλήθησαν οι ακόλουθες προσφορές :

α/α	Όνομα & Επώνυμο ή Επωνυμία	Α.Δ.Τ. Ενδ/νου ή εκπροσώπου	Α.Φ.Μ. & Δ.Ο.Υ.	Υποβληθέντα Δικαιολογητικά	Τιμή Προσφοράς	Ημερομηνία Προσφοράς
	ΟΥΔΕΙΣ					

Κατά την ορισθείσα από την Προκήρυξη ημεροχρονολογία, διαπιστώθηκε ότι καμία προσφορά δεν κατατέθηκε.

Αφού συντάχθηκε το παραπάνω , υπογράφεται από τον Διευθυντή του Ιδρύματος, Αντώνιο Αρετάκη, ως ορίζει το σχετικό πρακτικό του Δ.Σ. κατά τη σημερινή συνεδρίαση.

Κίσσαμος, 27-5-2024
Ο Πρόεδρος του ΔΣ του Ιδρύματος



«ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ
ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ
ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΕΛΑΧΙΣΤΗ
ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
«Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ» της ΙΕΡΑΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ
ΣΕΛΙΝΟΥ».

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.

163

9/5/24

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Για τοακίνητο, ήτοιένα **ΟΙΚΟΠΕΔΟ** που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Κισάμου, του Δήμου Κισάμου της Περιφερειακής ενότητας Χανίων, εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου Κισάμου στο οικοδομικό τετράγωνο 279 με αριθμό οικοπέδου 03 οικόπεδο, το οποίο έχει έκταση 562,04τ.μ.που ετέθη σε πλειοδοσία εκποίησης από το Ίδρυμα, βάσει των διατάξεων του άρθρο 24 του Ν. 4182/2015.

Ημερομηνία Ανάρτησης Ανακοίνωσης : 19/3/2024

Λήξη Προθεσμίας Υποβολής Προσφορών : 19/5/2024

Κατά το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης (19/3/2024) μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών (19/5/2024), σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4182/2015 υπεβλήθησαν οι ακόλουθες προσφορές :

α/α	Όνομα & Επώνυμο ή Επωνυμία	Α.Δ.Τ. Ενδ/νου ή εκπροσώπου	Α.Φ.Μ. & Δ.Ο.Υ.	Υποβληθέντα Δικαιολογητικά	Τιμή Προσφοράς	Ημερομηνία Προσφοράς
	ΟΥΔΕΙΣ					

Κατά την ορισθείσα από την Προκήρυξη ημεροχρονολογία, διαπιστώθηκε ότι καμία προσφορά δεν κατατέθηκε.

Αφού συντάχθηκε το παραπάνω, υπογράφεται από τον Διευθυντή του Ιδρύματος, Αντώνιο Αρετάκη, ως ορίζει το σχετικό πρακτικό του Δ.Σ. κατά τη σημερινή συνεδρίαση.

Κίσαμος, 27-5-2024

Ο Πρόεδρος του ΔΣ του Ιδρύματος

Διακήρυξη για την έκθεση σε εκποίηση οικοπέδου του Ιδρύματος με την επωνυμία «ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ _ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ,ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ «Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ» της ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ.

Το Δ.Σ. του Ιδρύματος με την επωνυμία «ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ _ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ,ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ «Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ» της ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ με έδρα το Καστέλι Κισάμου, το οποίο υπάγεται στην αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης διακηρύσσει ότι:

Εκθέτει σε εκποίηση:

Ένα ΟΙΚΟΠΕΔΟ που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Κισάμου, του Δήμου Κισάμου της Περιφερειακής ενότητας Χανίων , εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου Κισάμου στο οικοδομικό τετράγωνο 279 με αριθμό οικοπέδου 03 οικόπεδο, το οποίο έχει έκταση 562,04τ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και τους ακόλουθους όρους:

Α. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πρόκειται για ένα ακίνητο, ήτοι ένα **ΟΙΚΟΠΕΔΟ** που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Κισάμου, του Δήμου Κισάμου της Περιφερειακής ενότητας Χανίων , εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου Κισάμου στο οικοδομικό τετράγωνο 279 με αριθμό οικοπέδου 03 οικόπεδο, το οποίο έχει έκταση 562,04τ.μ.

Το Ίδρυμα απέκτησε το ως άνω ακίνητο, δυνάμει της με αριθμό 11887/2008 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Καστελλίου Αλίκης Κυριακογιαννάκη- Δερμιτζάκη , η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κισάμου στον τόμο 715 και με αριθμό μεταγραφής 66528 .

B. ΟΡΟΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ

1. Η εκποίηση του ανωτέρω ακινήτου λαμβάνει υπ' όψιν την εμπορική αξία αυτού, η οποία προσδιορίζεται στην με ημερομηνία Σεπτέμβριος 2022 Έκθεση Εκτίμησης της πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, Σταύρου Μαραβελάκη. Η εκποίηση θα γίνει με κατακύρωση στον προσφέροντα την υψηλότερη τιμή. Το τίμημα βάσης για την εκάστοτε ιδιοκτησία είναι αυτή που ορίζεται στην ως άνω έκθεση εκτίμησης ήτοι ως **τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των 100.000 ευρώ**

2. Το τίμημα θα εξοφληθεί **εφάπαξ** κατά την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου **ή με έντοκες δόσεις**. Σε περίπτωση που το τίμημα καταβληθεί σε έντοκες δόσεις, θα λάβει χώρα με τον εξής τρόπο, ήτοι :

- **A ΔΟΣΗ** : Ποσό που θα αναλογεί σε ποσοστό $\frac{1}{2}$ του συνολικού τιμήματος θα καταβληθεί την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς

- **B ΔΟΣΗ** : Ποσό που θα αναλογεί σε ποσοστό $\frac{1}{2}$ του συνολικού τιμήματος θα καταβληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς

3. Επί του ανωτέρω ακινήτου δεν υφίσταται κανένα νομικό ελάττωμα . Ωστόσο, η συμμετοχή στη διαδικασία προϋποθέτει ότι ο αγοραστής έχει προβεί στον προσήκοντα έλεγχο.

4. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν σε σφραγισμένο φάκελο:

α)Κλειστή, έγγραφη και ενυπόγραφη οικονομική προσφορά, στην οποία θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως το προσφερόμενο τίμημα.

β)Εγγυητική επιστολή ελληνικού Τραπεζικού Ιδρύματος, ισχύος ενός (1) έτους για ολόκληρο το χρηματικό ποσό της προσφοράς τους .

γ)Δήλωση πλήρους και ανεπιφύλαχτης αποδοχής των όρων της διακήρυξης. Στη δήλωση αυτή θα περιλαμβάνεται επίσης : η διεύθυνση κατοικίας και

εργασίας, τα στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο σταθερό/κινητό, fax, e-mail), το ΑΦΜ και η αρμόδια Δ.Ο. Υ. του προσφέροντος.

δ)Υπεύθυνη Δήλωση (η οποία θα φέρει το γνήσιο της υπογραφής) ότι πρώτον έχει λάβει γνώση των διατάξεων των άρθρων 58 παρ.1, 42 παρ.2 και 24 του Ν. 4182/2013 και δεύτερον ότι έχει προβεί στον προσήκοντα νομικό έλεγχο στο κατά τόπον αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και ότι η Ιερά Μητρόπολη Κισάμου και Σελίνου και το νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου- ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ», δε φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη απέναντι του .

ε)Εάν κάποιος φυσικό ή νομικό πρόσωπο υποβάλει προσφορά για λογαριασμό άλλου προσώπου πρέπει να το αναφέρει στην προσφορά του και αυτή να συνοδεύεται από συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως προσφέρων-αγοραστής. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο απαιτείται απόφαση του Δ.Σ όπου ορίζεται ρητά πρώτον η πρόθεση του για αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου στο ποσό της προσφοράς και δεύτερον ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού ο οποίος και θα υπογράψει και το οριστικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

στ) Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας ή του διαβατηρίου του ενδιαφερομένου ή του νομικού εκπροσώπου αυτού, προκειμένου περί νομικών προσώπων.

5. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλλουν τον φάκελο με την προσφορά και τα δικαιολογητικά αυτοπροσώπως ή δια εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου (η εξουσιοδότηση πρέπει να έχει θεωρηθεί αρμοδίως ως προς το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος) ή ταχυδρομικώς στα γραφεία του Ιδρύματος στο Καστέλι Κισάμου. Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής, ο φάκελος να αναγράφει εξωτερικά **«ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ στη θέση ΚΑΣΤΕΛΙ»**

Ο φάκελος πρέπει να υποβληθεί (ή να έχει ταχυδρομηθεί) εντός δύο (2) μηνών από την ανάρτηση περίληψης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Μετά το πέρας της προθεσμίας θα ανοιχθούν οι φάκελοι με τις προσφορές ενώπιον του Δ.Σ. του Ιδρύματος και σε δημόσια συνεδρίαση όπου οι προσφορές θα καταγράφονται σε πρακτικό.

6. Η κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει με απόφαση των Δ.Σ. του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου-ιδρύματος με την επωνυμία «ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ», στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή.

Η απόφαση θα αποσταλεί στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση της, η οποία δύναται εντός μηνός να διατάξει τη μη σύναψη της σύμβασης με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της. Η δε άπρακτη πάροδος της μηνιαίας προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρμόδιας αρχής για την κατάρτιση της σύμβασης. Μετά την πάροδο δε της μηνιαίας αυτής προθεσμίας το Δ.Σ. του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου-ιδρύματος με την επωνυμία «ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ», θα αποστείλει έγγραφη πρόσκληση στον αγοραστή, με την οποία θα τάσσει ημέρα, ώρα και τόπο σύναξης της αγοραπωλησίας ενώπιον Συμβολαιογράφου που θα κατονομάζεται. Η προθεσμία για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης δε θα υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες.

7. Εάν ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός της ως άνω ταχθείσας προθεσμίας επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ. Εν συνεχεία, δύναται να καλείται για την υπογραφή του συμβολαίου ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης, εφ'όσον το προσφερόμενο τίμημα από αυτόν τίμημα

αγοράς είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας. Εφ'όσον είναι μικρότερο, για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.

8. Η συμμετοχή στη διαδικασία προϋποθέτει ότι ο ενδιαφερόμενος έχει επισκεφθεί το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης, στην οποία αυτό ευρίσκεται και το νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου- ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ», δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την πραγματική κατάσταση του ακινήτου. Ο αγοραστής υποχρεούται σε ανεπιφύλακτη παραλαβή του αγοραζόμενου ακινήτου όσο αφορά στην πραγματική του κατάσταση.
9. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα μεταβιβάσεως , τα έξοδα μεταγραφής επιμέλεια του αγοραστή, οι φόροι για τη μεταβίβαση του ακινήτου, ο φόρος υπεραξίας και τα πάσης φύσεως δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου και τρίτων, βαρύνουν αποκλειστικώς και μόνον τον αγοραστή.
10. Όσοι επιθυμούν να υποβάλουν έγγραφη προσφορά δύνανται να λαμβάνουν το κείμενο της Διακήρυξης, αντίγραφα των τίτλων κτήσης , της Έκθεσης Εκτίμησης και του τοπογραφικού διαγράμματος καθώς και κάθε αναγκαία πληροφορία για τη διαδικασία από την πληρεξούσια Δικηγόρο του Ιδρύματος κα Παπαγιαννάκη Ελένη , Χανιά, οδός Κ.Μητσοτάκη αρ. 38, τηλ. 28210-27470/ 697 2620087 , e-mail: elenaki.papagiannaki@hotmail.com

Η εν λόγω εκποίηση θα γίνει βάσει των διατάξεων του άρθρου 24 Ν. 4182/2013 , βάσει της παρούσας διακήρυξης, η οποία και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του Ιδρύματος με τη με αριθμ. Πρωτ. ...6...1.6...../2024Απόφασησε συνδυασμό και με τη με

αριθμ. Πρωτ..... 607.../2024 Απόφαση ληφθείσα κατά την με ημερομηνία
...24-5-2024 συνεδρία αυτού.

Κίσσαμος, 27-4-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ



[Handwritten signature]

Διακήρυξη για την έκθεση σε εκποίηση οικοπέδου του Ιδρύματος με την επωνυμία «ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ,ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ «Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ» της ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ.

Το Δ.Σ. του Ιδρύματος με την επωνυμία «ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ,ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ «Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ» της ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ με έδρα το Καστέλι Κισάμου, το οποίο υπάγεται στην αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης διακηρύσσει ότι:

Εκθέτει σε εκποίηση:

Ένα ΟΙΚΟΠΕΔΟ (γωνιακό) που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Κισάμου, του Δήμου Κισάμου της Περιφερειακής ενότητας Χανίων , εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου Κισάμου στο οικοδομικό τετράγωνο 277 με αριθμό 01 οικόπεδο, το οποίο έχει έκταση 2.842,92 τ.μ.σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και τους ακόλουθους όρους:

Α. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πρόκειται για ένα ακίνητο, ήτοιένα **ΟΙΚΟΠΕΔΟ** που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Κισάμου, του Δήμου Κισάμου της Περιφερειακής ενότητας Χανίων , εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου Κισάμου στο οικοδομικό τετράγωνο 277 με αριθμό οικοπέδου 01 οικόπεδο, το οποίο έχει έκταση **2.842,92 τ.μ.**

Το Ίδρυμα απέκτησε το ως άνω ακίνητο, δυνάμει της με αριθμό 11887/2008 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Καστελλίου Αλίκης Κυριακογιαννάκη- Δερμιτζάκη , η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κισάμου στον τόμο 715 και με αριθμό μεταγραφής 66528 .

B. ΟΡΟΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ

1. Η εκποίηση του ανωτέρω ακινήτου λαμβάνει υπ' όψιν την εμπορική αξία αυτού, η οποία προσδιορίζεται στην με ημερομηνία Σεπτέμβριος 2022 Έκθεση Εκτίμησης της πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, Σταύρου Μαραβελάκη. Η εκποίηση θα γίνει με κατακύρωση στον προσφέροντα την υψηλότερη τιμή. Το τίμημα βάσης για την εκάστοτε ιδιοκτησία είναι αυτή που ορίζεται στην ως άνω έκθεση εκτίμησης, ήτοι ως **τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των 489.000 ευρώ.**

2. Το τίμημα θα εξοφληθεί **εφάπαξ** κατά την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου **ή με έντοκες δόσεις**. Σε περίπτωση που το τίμημα καταβληθεί σε έντοκες δόσεις, θα λάβει χώρα με τον εξής τρόπο, ήτοι :

- **Α ΔΟΣΗ** Ποσό που θα αναλογεί σε ποσοστό $\frac{1}{2}$ του συνολικού τιμήματος θα καταβληθεί την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς

- **Β ΔΟΣΗ** Το ποσό που θα αναλογεί σε ποσοστό $\frac{1}{4}$ του συνολικού τιμήματος θα καταβληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς

- **Γ ΔΟΣΗ** Το ποσό που θα αναλογεί σε ποσοστό $\frac{1}{4}$ του συνολικού τιμήματος θα καταβληθεί εντός έξι (6) μηνών από την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς

3. Επί του ανωτέρω ακινήτου δεν υφίσταται κανένα νομικό ελάττωμα . Ωστόσο, η συμμετοχή στη διαδικασία προϋποθέτει ότι ο αγοραστής έχει προβεί στον προσήκοντα έλεγχο.

4. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν σε σφραγισμένο φάκελο:

α)Κλειστή, έγγραφη και ενυπόγραφη οικονομική προσφορά, στην οποία θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως το προσφερόμενο τίμημα.

β) Εγγυητική επιστολή ελληνικού Τραπεζικού Ιδρύματος, ισχύος ενός (1) έτους για ολόκληρο το χρηματικό ποσό της προσφοράς τους .

γ) Δήλωση πλήρους και ανεπιφύλαχτης αποδοχής των όρων της διακήρυξης. Στη δήλωση αυτή θα περιλαμβάνεται επίσης : η διεύθυνση κατοικίας και εργασίας, τα στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο σταθερό/κινητό, fax, e-mail), το ΑΦΜ και η αρμόδια Δ.Ο. Υ. του προσφέροντος.

δ) Υπεύθυνη Δήλωση (η οποία θα φέρει το γνήσιο της υπογραφής) ότι πρώτον έχει λάβει γνώση των διατάξεων των άρθρων 58 παρ.1, 42 παρ.2 και 24 του Ν. 4182/2013 και δεύτερον ότι έχει προβεί στον προσήκοντα νομικό έλεγχο στο κατά τόπον αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και ότι η Ιερά Μητρόπολη Κισάμου και Σελίνου και το νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου- ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ», δε φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη απέναντι του .

ε) Εάν κάποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο υποβάλει προσφορά για λογαριασμό άλλου προσώπου πρέπει να το αναφέρει στην προσφορά του και αυτή να συνοδεύεται από συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως προσφέρων-αγοραστής. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο απαιτείται απόφαση του Δ.Σ όπου ορίζεται ρητά πρώτον η πρόθεση του για αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου στο ποσό της προσφοράς και δεύτερον ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού ο οποίος και θα υπογράψει και το οριστικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

στ) Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας ή του διαβατηρίου του ενδιαφερομένου ή του νομικού εκπροσώπου αυτού, προκειμένου περί νομικών προσώπων.

5. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλλουν τον φάκελο με την προσφορά και τα δικαιολογητικά αυτοπροσώπως ή δια εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου

(η εξουσιοδότηση πρέπει να έχει θεωρηθεί αρμοδίως ως προς το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος) ή ταχυδρομικώς στα γραφεία του Ιδρύματος στο Καστέλι Κισάμου. Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής, ο φάκελος να αναγράφει εξωτερικά **«ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ,στη θέση ΚΑΣΤΕΛΙ»**

Ο φάκελος πρέπει να υποβληθεί (ή να έχει ταχυδρομηθεί) εντός δύο (2) μηνών από την ανάρτηση περίληψης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Μετά το πέρας της προθεσμίας θα ανοιχθούν οι φάκελοι με τις προσφορές ενώπιον του Δ.Σ. του Ιδρύματος και σε δημόσια συνεδρίαση όπου οι προσφορές θα καταγράφονται σε πρακτικό.

6. Η κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει με απόφαση των Δ.Σ. του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου-ιδρύματος με την επωνυμία **«ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ»**, στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή.

Η απόφαση θα αποσταλεί στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση της, η οποία δύναται εντός μηνός να διατάξει τη μη σύναψη της σύμβασης με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της. Η δε άπρακτη πάροδος της μηνιαίας προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρμόδιας αρχής για την κατάρτιση της σύμβασης. Μετά την πάροδο δε της μηνιαίας αυτής προθεσμίας το Δ.Σ. του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου-ιδρύματος με την επωνυμία **«ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ»**, θα αποστείλει έγγραφη πρόσκληση στον αγοραστή, με την οποία θα τάσσει ημέρα, ώρα και τόπο σύνταξης της αγοραπωλησίας ενώπιον Συμβολαιογράφου που θα κατονομάζεται. Η προθεσμία για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης δε θα υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες.

7. Εάν ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός της ως άνω ταχθείσας προθεσμίας επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ. Εν συνεχεία, δύναται να καλείται για την υπογραφή του συμβολαίου ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης, εφ'όσον το προσφερόμενο τίμημα από αυτόν τίμημα αγοράς είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας. Εφ'όσον είναι μικρότερο, για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.
8. Η συμμετοχή στη διαδικασία προϋποθέτει ότι ο ενδιαφερόμενος έχει επισκεφθεί το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης, στην οποία αυτό ευρίσκεται και το νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου-ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ», δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την πραγματική κατάσταση του ακινήτου. Ο αγοραστής υποχρεούται σε ανεπιφύλακτη παραλαβή του αγοραζόμενου ακινήτου όσο αφορά στην πραγματική του κατάσταση.
9. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα μεταβίβασης , τα έξοδα μεταγραφής επιμέλεια του αγοραστή, οι φόροι για τη μεταβίβαση του ακινήτου, ο φόρος υπεραξίας και τα πάσης φύσεως δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου και τρίτων, βαρύνουν αποκλειστικώς και μόνον τον αγοραστή.
10. Όσοι επιθυμούν να υποβάλουν έγγραφη προσφορά δύνανται να λαμβάνουν το κείμενο της Διακήρυξης, αντίγραφα των τίτλων κτήσης , της Έκθεσης Εκτίμησης και του τοπογραφικού διαγράμματος καθώς και κάθε αναγκαία πληροφορία για τη διαδικασία από την πληρεξούσια Δικηγόρο του Ιδρύματος κα Παπαγιαννάκη Ελένη , Χανιά, οδός Κ.Μητσοτάκη αρ. 38, τηλ. 28210-27470/ 697 2620087 , e-mail: elenaki.papagiannaki@hotmail.com

Η εν λόγω εκποίηση θα γίνει βάσει των διατάξεων του άρθρου 24 Ν. 4182/2013 ,
βάσει της παρούσας διακήρυξης, η οποία και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του Ιδρύματος
με τη με αριθμ. Πρωτ. ...6.16...../2024 Απόφαση συνδυασμό και με τη με
αριθμ. Πρωτ.....607...../2024 Απόφαση ληφθείσα κατά την με ημερομηνία
...24-5-2024 συνεδρία αυτού.

Κίτσαμος, 27-4-2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

