

ΟΙΚΟΥΜΕΝΙΚΟ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΙΕΡΑΠΥΤΝΗΣ ΚΑΙ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ»
ΕΔΡΑ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΤΟΠΛΟΥ – 1992

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Το Δ.Σ. του Κοινοφελούς Ιδρύματος «Παναγία η Ακρωτηριανή», δια της υπ' αριθ. 2/4/4-6-2024 αποφάσεώς του, αποφασίζει σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4182/13 την εκμίσθωση ενός ακινήτου ιδιοκτησίας του, στην περιοχή Φοινικοδάσους στο Βαϊ Δήμου Σητείας, εκτάσεως έξι χιλιάδων πεντακοσίων (6.500) τετραγωνικών μέτρων, για χρήση χώρου στάθμευσης, με τους εξής όρους:

1. Η χρονική περίοδος εκμίσθωσης ορίζεται η 1η Ιουλίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2027.

2. Τιμή εκκινήσης κατάθεσης προσφοράς για την παραπάνω περίοδο ορίζεται το ποσό των εξήντα επτά χιλιάδων και διακοσίων ευρώ (67.200,00) ετησίως ή πέντε χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (5.600,00) μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου, και ως ανώτατη τιμή χώρου στάθμευσης ανά όχημα, εκείνη των τριάμισυ ευρώ (3,50).

3. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα υποβάλλουν προσφορά με ίδια παρουσία ή με εκπρόσωπό τους.

4. Στον διαγωνισμό δεν δύνανται να συμμετάσχουν οφειλέτες του Δημοσίου, των Ιερών Ναών, των Ιερών Μονών, των Ο.Δ.Μ.Π. Κρήτης, των Ιερών Μητροπόλεων, των Εκκλησιαστικών Νομικών Προσώπων εν γένει, των Εκκλησιαστικών Νομικών Προσώπων και οφειλέτες του Κοινοφελούς Ιδρύματος «Παναγία η Ακρωτηριανή».

5. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου συμφωνητικού βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

6. Ο Πλειοδότης, καλείται να καταθέσει, σε διάστημα τριών ημερών από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, εγγυητική επιστολή ποσοστού 30% του τελικού ετησίου μισθώματος συμπεριλαμβανομένου του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

7. Υποχρέωση του Πλειοδότη αποτελεί πρωτίστως, μεταξύ άλλων, η τήρηση κανόνων προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και λειτουργίας και υγιεινής των χώρων τουαλέτας στο χώρο στάθμευσης.

8. Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος θα είναι ίση με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή προσδιορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ προσαυξημένη κατά μία μονάδα.

9. Το μηνιαίο μίσθωμα καταβάλλεται μετά τα αναλογούντα τέλη χαρτοσήμου και κατατίθεται στο πρώτο πενήντημερο κάθε μισθωτικού μήνα στον υπ' αριθ. GR 060870023000000011134450 τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος, χωρίς άλλη όχληση του μισθωτή.

10. Κατά τα σύναψη της σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στον παραπάνω τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος εγγύηση ίση με τρία μηνιαία μισθώματα, η οποία θα καταπίπτει σε όφελος του Ιδρύματος σε περίπτωση υπαίτιας παραβάσεως όρου της μισθώσεως από το μισθωτή και επιστρέφεται στο μισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως και την ολοσχερή εξόφληση των μισθωμάτων και των λοιπών υποχρεώσεών του, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση καταπτώσεως.

11. Ο μισθωτής με την υποβολή της προσφοράς του και την εν συνεχεία υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης τεκμαίρεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση του μισθίου και ότι τούτο είναι κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και είναι

υποχρεωμένος να εκδώσει κάθε άδεια που απαιτείται, ενώ κάθε επισκευή ή προσθήκη παραμένει σε όφελος του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης.

12. Απαγορεύεται η υπομίσθωση του ακινήτου χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Ιδρύματος και η παραχώρηση της χρήσης του σε τρίτους.

13. Ο μισθωτής είναι εξωστέος σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος και παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης.

Στοιχεία επικοινωνίας: Κοινοφελές Ίδρυμα «Παναγία η Ακρωτηριανή», οδός Β.Κορνάρου 12 και Ι. Κονδυλάκη 16, 723 00 Σητεία,.

Τηλέφωνο επικοινωνίας: +306947429637, e-mail: kip.akrotiriani@gmail.com

Από το Δ.Σ. του Ιδρύματος