ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

Κίσσαμος, 14/9/2021

Θέμα: Ανακοίνωση εκμίσθωσης διαμερίσματος επί της οδούς Στράβωνος 14 περιοχή Παγκρατίου Δήμου Αθηναίων εκ του Κληροδοτήματος Ανδρέα Σαριδάκη

./.

Ο Δήμος Κισσάμου Χανίων ανακοινώνει ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.1 και 7 σε συνδυασμό προς τις διατάξεις των άρθρων 42 παρ2 και 24 παρ.8,9,10 του Ν. 4182/2013 και των υπ.αρ.35/2014 και 60/2014 αποφάσεων της Οικονομικής επιτροπής δέχεται γραπτές προσφορές για την εκμίσθωση ενός (1) διαμερίσματος το οποίο ευρίσκεται στον δεύτερο πάνω από το ισόγειο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Στράβωνος 14 Αθήνα(περιοχή Παγκρατίου) , φέρεται με το στοιχείο Βήτα κεφαλαίο αριθμός ένα(Β1) στους τίτλος ιδιοκτησίας, αποτελείται από τρία(3) κύρια δωμάτια, χώλ, κουζίνα, λουτρό και έχει έκταση 66,40 μ2.

Οι ειδικότεροι όροι της μίσθωσης έχουν ως εξής:

1. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των τρακοσίων (320) ευρώ
2. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί **αποκλειστικά** ως κατοικία
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τριετής.
4. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός των πέντε(5) πρώτων ημερών εκάστου μισθωτικού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο εκμισθωτής.
5. Μετά την λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί εγγράφως και κατόπιν εγκρίσεως της εποπτεύουσας αρχής η ανανέωση για χρόνο ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
6. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα τρία (3) έτη.
7. Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει κατά την έναρξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την πιστή τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου που θα υπογραφεί ποσό που αντιστοιχεί σε ένα(1) μηνιαίο μίσθωμα
8. Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες που συνεπάγεται η λειτουργία του μισθίου, ως και το ποσό των κοινοχρήστων δαπανών που αναλογεί στο άνω διαμέρισμα, οφείλει δε να τηρεί πιστά τους όρους του κανονισμού που διέπει την λειτουργία της πολυκατοικίας.

9. Εάν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό , επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

   Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών στην ταχυδρομική διεύθυνση : Δήμος Κισσάμου ΤΚ. 73400 Κίσσαμος Χανιών υπ΄οψιν Κυρίου Βασιλείου Φωτεινόπουλου τηλ. 2822340222

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ