

ΘΕΜΑ: «Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας»

Είδος ακινήτου: Διαμέρισμα/οριζόντια ιδιοκτησία

Όροφος: Τέταρτος (4ος)

Επιφάνεια: 45,64 τ.μ.

Διεύθυνση: Τσιμισκή 84

Περιοχή: Κέντρο Θεσσαλονίκης

Δήμος: Θεσσαλονίκη

ΚΑΕΚ: 190442307016/0/19

Επωνυμία και έδρα Κοινωφελούς Περιουσίας: **Κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία «Ίδρυμα Εμμανουήλ και Μαρίας Πιτυκάκη»**, εδρεύον στη Νεάπολη Λασιθίου Κρήτης

Όργανο Διαχείρισης : **Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ.24 του Ν.4182/2013 και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Συνεδρία: 4/2023.) του φορέα διαχείρισης της κοινωφελούς περιουσίας, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο βρίσκεται σε προνομιακό σημείο του κέντρου της πόλης Θεσσαλονίκης.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **420,00€**
 2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται ως επαγγελματική στέγη ή κατοικία.
 3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τρία (3) έτη**, σύμφωνα με την παρ.10 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
 4. Κατά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί παράταση για τρία (3) έτη ή και βραχύτερο χρόνο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, αφού τα μέρη αποφασίσουν από κοινού την παράταση ένα (1) μήνα πριν τη λήξη της υφιστάμενης ακόμα μίσθωσης.
 5. Κάθε τροποποίηση, αναμίσθωση, παράταση ή λήξη της μίσθωσης θα γίνεται με νέα συμφωνία αποδεικνυομένη με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας.
 6. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για **ένα (1) έτος**. Με την έναρξη του δεύτερου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σε καμία περίπτωση όμως δεν θα μειώνεται.
 7. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στη Διοίκηση της κοινωφελούς περιουσίας ποσό ίσο με **ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα ως εγγύηση, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τα ανωτέρω**.
 8. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ. 9 του αρ. 24 του Ν. 4182/2013.
 9. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
 10. Απαγορεύεται η υπομίσθωση.
 11. Οι υποψήφιοι μισθωτές δύνανται να είναι πλέον του ενός. Στην περίπτωση της πιθανής αποχώρησης μισθωτή, το μίσθωμα θα εξακολουθεί να καταβάλλεται στο ακέραιο από τους υπόλοιπους μισθωτές, οι οποίοι θα ευθύνονται εις ολόκληρον.
- Προσφορές με τα **πλήρη στοιχεία** των ενδιαφερομένων, όπως **ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ**, θα αποστέλλονται έως και **είκοσι (20) ημέρες** από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική διεύθυνση του οργάνου διαχείρισης:

«Ίδρυμα Εμμανουήλ και Μαρίας Πιτυκάκη»

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΠΕΤΡΑΣ ΚΑΙ ΧΕΡΡΟΝΗΣΟΥ

Πλατεία Βενιζέλου Ελευθερίου 40, Νεάπολη Κρήτης, ΤΚ 72400

Επίσης, θα δημοσιευθεί σε κάθε άλλη ιστοσελίδα ή έντυπη εφημερίδα που κρίνεται σκόπιμο από
Επίσης, θα δημοσιευθεί σε κάθε άλλη ιστοσελίδα ή έντυπη εφημερίδα που κρίνεται σκόπιμο από το
Όργανο Διαχείρισης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

