

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΓΟΡΤΥΝΗΣ ΚΑΙ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Καστέλλι, 22/01/2024

Θέμα: Ανακοίνωση εκμίσθωσης αγροτικών ακινήτων εκ του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης «Μιχαήλ Μανασσάκη» ευρισκομένων στο Καστέλλι Δήμου Φαιστού

./.

Ο Ιερός Ναός Αγίας Μαρίας Καστελλίου ως διαχειριστής του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης «Μιχαήλ Μανασσάκη» κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην υπ' αριθμόν 5166/08-11-1920 δημόσια διαθήκη του Συμβολαιογράφου Μοιρών Γεωργίου Μπισταγιαννάκη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.1 και 7 σε συνδυασμό προς τις διατάξεις των άρθρων 42 παρ2 και 24 παρ.8,9,10 του Ν. 4182/2013 και την υπ' αριθμόν πρωτ. 01/22-01-2024 απόφαση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου δέχεται γραπτές προσφορές για την εκμίσθωση ενός αγροτεμαχίου στη θέση «ΜΑΤΣΑ Η ΜΑΤΣΗΔΕΣ» κτηματικής περιφέρειας Καστελλίου Δημοτικής Ενότητας Μοιρών Δήμου Φαιστού εκτάσεως 35.000μ², εκ μείζονος έκτασης 73.864,51 μ², επί του οποίου ευρίσκονται πεντακόσια (500) ελαιόδεντρα, οριζομένου ως μισθώματος σύμφωνα με την από 12/12/2023 έκθεση εκτίμησης μισθωτικής αξίας ακινήτων του πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. και πιστοποιημένου εκτιμητή Μηνά Συντυχάκη συνεργάτη της εταιρίας με την επωνυμία «CERVED»Υπηρεσίες Ακινήτων Μονοπρόσωπη Α.Ε. του ποσού των 2.500,00 ευρώ ετησίως ως ποσό ελαχίστης προσφοράς. Η μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 619 επομ.Α.Κ και οι ειδικότεροι όροι της μίσθωσης έχουν ως εξής:

1. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως τις πρώτες πέντε ημέρες του μηνός Φεβρουαρίου εκάστου μισθωτικού έτους σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την εκμισθώτρια.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τετραετής
3. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για δύο (2) έτη και για τα δύο(2) επόμενα μισθωτικά έτη θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με 75% της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή. Περαιτέρω όμως, κατόπιν συμφωνίας των μερών, μπορεί αυτό να αναπροσαρμοστεί εκτάκτως αν συντρέξουν εξαιρετικοί λόγοι που σχετίζονται με την φύση των αγροτικών κτημάτων
4. Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες καλλιέργειας ήτοι λίπανση , κλάδεμα, όργωμα, αμοιβές συνεργείων συγκομιδής, αμοιβές γεωπόνων , κόστος άρδευσης (ενδεικτικά παρατιθέμενα . Περαιτέρω δε ο μισθωτής θα καταβάλλει τον αναλογούντα εις το ανωτέρω ακίνητο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.).

5. Η ενιαία ενίσχυση (γνωστή ευρέως ως επιδότηση ελαιολάδου) ως και κάθε άλλου είδους ενίσχυση θα παραμένει υπέρ του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης ως έσοδο και όχι προς όφελος του μισθωτή
6. Ο μισθωτής οφείλει να πράττει κάθετι αναγκαίο προκειμένου να παραμείνει το μίσθιο προσοδοφόρο, θεωρούμενου του εν λόγω όρου της μίσθωσης ουσιώδους, παράβαση του οποίου θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης.
7. Μετά την λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί εγγράφως και κατόπιν εγκρίσεως της εποπτεύουσας αρχής η ανανέωση για χρόνο ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
8. Η εκμίσθωση θα κατακυρωθεί προσωρινά σε αυτόν που θα προσφέρει τη μεγαλύτερη τιμή μετά παρέλευση είκοσι(20) ημερών από την ανάρτηση της ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και η μισθωτήρια σύμβαση θα υπογραφεί μετά παρέλευση 15νθημέρου από την ενημέρωση της εποπτεύουσας αρχής και εφόσον δεν διατυπωθούν αντιρρήσεις για την σύναψη αυτής.
9. Σημειώνεται ότι εάν ο μισθωτής που θα επιλεγεί δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό , επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών στην ταχυδρομική διεύθυνση : Αιδεσιμότατος Αντώνιος Χαλκιαδάκης, Κυρμούση 10, Μοίρες Δήμου Φαιστού Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου Κρήτης .

Ο Πρόεδρος του εκκλησιαστικού συμβουλίου

Αιδεσιμότατος Αντώνιος Χαλκιαδάκης

Τα μέλη

1. Φανούριος Ψαρουδάκης

2.Αναστασία Κτιστάκη

3. Παγώνα Χατζηδάκη

4. Εμμανουήλ Κριάρης

