

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Είδος Ακινήτου: Αγροτεμάχιο

Επιφάνεια: 85.000 τ.μ.

Διεύθυνση: Καστέλι

Περιοχή: Λουργιά

Δήμος: Φαιστού

Επωνυμία Κοινοφελούς Περιουσίας: ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΜΙΧ ΜΑΝΑΣΣΑΚΗ

Επωνυμία φορέα Διαχείρισης: Ενορία Γέργερης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν 4182/2013 και την υπ αριθμό Νο 13/11/2022 σχετική απόφαση της Διοικούσης Επιτροπής του Κληροδοτήματος, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρου αγροτεμαχίου.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των έξι χιλιάδων ευρώ (6000,00)
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για Αγροτική καλλιέργεια ελιών
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα 5 έτη, σύμφωνα με την παρ 10 του αρ 24του Ν4182/2013 σε συνδυασμό με το αρ 13 του Ν4242/2014
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους όρους
5. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε 0%
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στη Διοίκηση της κοινοφελούς περιουσίας ποσό ίσο με 1500 ευρώ ως εγγύηση
7. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία 3 μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του σύμφωνα με την παρ 9 του αρ24 του Ν4182/2013
8. Η εκμίσθωση θα κατακυρωθεί προσωρινά σε αυτόν που θα προσφέρει την μεγαλύτερη τιμή μετά την παρέλευση είκοσι ημερών από την ανάρτηση της ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου και η μισθώτρια σύμβαση θα υπογραφεί μετά την παρέλευση 15νθημέρου από την ενημέρωσή μας για το αποτέλεσμα της διαδικασίας και εφόσον δεν διατυπώσουμε αντίρρηση για την σύναψη της.
9. Η επιδότηση θα εισπράττεται από το Κληροδοτήμα και μετά τη μίσθωση του
10. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν:
  - α) Οι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες διαθέτοντας τον κατάλληλο εξοπλισμό προσκομίζοντας την εικόνα της πληροφόρησης της Δ.Ο.Υ που εμφανίζει την επαγγελματική ιδιότητα.
  - β) Κάτοικοι της ενορίας Γέργερης σύμφωνα με το πνεύμα του διαθέτη προσκομίζοντας το αντίγραφο Ε1 της φορολογικής δήλωσης όπου εμφανίζεται η κύρια κατοικία του.
  - γ) Να αποδεικνύουν ότι έχουν πρόσβαση σε παροχή νερού για άρδευση του ελαιόφυτου προσκομίζοντας άδεια και συμφωνητικό κυριότητας.
  - δ) Προσκόμιση εκκαθαριστικού σημειώματος.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερόμενων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, ΑΦΜ, τηλέφωνα, διεύθυνση, αριθμό δελτίου ταυτότητας θα αποστέλλονται εντός 20 ημερών από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στη ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική διεύθυνση του φορέα Διαχείρισης, Οδός Γέργερη Ηρακλείου και τηλέφωνα 2894041456.

Ηράκλειο 21/11/2022

