

ΙΔΡΥΜΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΖΑΛΑΚΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Το Κοινοφελές Ίδρυμα «Ίδρυμα Αριστοτέλη και Μαρίας Καζαλάκη», γνωστοποιεί ότι διακηρύσσει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών», σχολαζουσών κληρονομικών και λοιπές διατάξεις, δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση με χρήση κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης των παρακάτω:

Ακίνητα (διαμερίσματα – επαγγελματικοί χώροι) σε οικοδομή που βρίσκεται στην οδό Στρ. Τζανακάκη 11, Τ.Κ. 73135, στην πόλη των Χανίων Κρήτης.

- 1.. Ένα (1) διαμέρισμα (κατοικία – επαγγελματικός χώρος), που βρίσκεται στον τέταρτο (4ο) όροφο, στην πρόσοψη της οικοδομής, αριστερά όπως βλέπουμε την οικοδομή από την οδό Στρ. Τζανακάκη, καθαρού εμβαδού 75,50 τ.μ., που αποτελείται από κουζίνα, σαλοτραπεζαρία, 2 δωμάτια, διάδρομο και τουαλέτα και προεκτιμηθείσα μηνιαία μισθωτική αξία το ποσό των επτακοσίων ευρώ (700,00 €).
- 2.. Ένα (1) διαμέρισμα (κατοικία – επαγγελματικός χώρος), που βρίσκεται στον τέταρτο (4ο) όροφο, στην πίσω πλευρά της οικοδομής, καθαρού εμβαδού 52,15 τ.μ., που αποτελείται από κουζίνα, σαλοτραπεζαρία, δωμάτιο, διάδρομο και τουαλέτα και προεκτιμηθείσα μηνιαία μισθωτική αξία το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00 €).

3.. Ένα (1) διαμέρισμα (κατοικία – επαγγελματικός χώρος), που βρίσκεται στον τρίτο (3ο) όροφο, στην πίσω πλευρά της οικοδομής, καθαρού εμβαδού 52,15 τ.μ., που αποτελείται από κουζίνα, σαλοτραπεζαρία, δωμάτιο, διάδρομο και τουαλέτα και προεκτιμηθείσα μηνιαία μισθωτική αξία το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00 €).

Οι όροι για την εκμίσθωση είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και οι βασικοί όροι της μίσθωσης είναι ενδεικτικά οι εξής: 1. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από το νόμο, όσον αφορά στη μίσθωση κατοικίας (τρία έτη), ενώ για την εμπορική ή επαγγελματική μίσθωση ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια των εμπορικών μισθώσεων (τρία έτη) και μέχρι τα δώδεκα έτη, μετά δε τη λήξη της μίσθωσης, μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και το δηλώσει εγγράφως τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της αρχικής διάρκειας και είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του από την μισθωτική σύμβαση. 2. Το επιτευχθέν μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται για το 3^ο έτος της μίσθωσης σύμφωνα με τη μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) που θα ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Αρχή + 2 μονάδες (αναπροσαρμογή = δ.τ.κ. + 2% ετησίως). Το αυτό ισχύει για κάθε χρόνο τυχόν αναγκαστικής παράτασης της μίσθωσης. 3. Για τις εμπορικές – επαγγελματικές μισθώσεις το χαρτόσημο (όπως αυτό με τις προσαυξήσεις υπέρ ΟΓΑ διαμορφώνεται σήμερα σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος) θα βαρύνει τον μισθωτή. 4. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς

υπαιτιότητα του εκμισθωτή. Ο μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως. 5. Η εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής συμφωνίας που θα ακολουθήσει ορίζεται ίση με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων, που θα κατατεθούν στον τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή. 6. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, ευθύνεται δε για την επισκευή του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκληθεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης από φθορές συνήθους χρήσεως και μέχρι την παράδοση της χρήση στον εκμισθωτή. Επίσης, δεν μπορεί να επιφέρει στο μίσθιο ουσιώδεις αλλαγές παρά μόνο με δική του δαπάνη και προηγούμενη έγκριση του εκμισθωτή. Η δαπάνη τυχόν απαιτούμενων επισκευών θα γίνει από το μισθωτή χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεώς του από τον εκμισθωτή. 7. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με τις δαπάνες ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, αποχέτευσης και κάθε είδους δημοτικών τελών, καθώς και με τις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου, σύμφωνα με τον κανονισμό της πολυκατοικίας που ευρίσκεται το μίσθιο. 8. Εφόσον υπάρξει προσφορά κατά τα παραπάνω το Ίδρυμα συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής (Δ/ση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης), η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος του 15νθημέρου τεκμαίρεται ως συναίνεση της ανωτέρω αρχή. 9. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις νόμιμες διατάξεις. Εν συνεχεία μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του


συμβολαίου, εφόσον το προσφερόμενο τίμημα μίσθωσης είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας. Εφόσον είναι μικρότερη για τη σύναψη της μίσθωσης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδια αρχής.

Η προθεσμία υποβολής εγγράφων προσφορών είναι εικοσαήμερη (20ήμερη), αρχομένης από της αναρτήσεως της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (www.gspp.gr), και τυχόν άλλες ιστοσελίδες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα. Οι έγγραφες προσφορές, με ημερομηνία και υπογραφή, θα κατατίθενται σφραγισμένες, κατόπιν συνεννοήσεως στο τηλ. 6974113864, στο γραφείο της Προέδρου του Ιδρύματος με την επωνυμία «Ίδρυμα Αριστοτέλη και Μαρίας Καζαλάκη», κ. Αγγελικής Χατζάκη, το οποίο βρίσκεται εντός της πόλεως των Χανίων, στην οδό Κ. Μάνου 43 – 45, Τ.Κ. 73134 (ισόγειος όροφος) στα Χανιά, Τ.Κ. 73134, Κρήτη ή θα αποστέλλονται ως συνημμένες (με ημερομηνία και υπογραφή) σε ηλεκτρονικό μήνυμα στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο του Ιδρύματος idryma.amkazalaki@yahoo.com.

Χανιά, 21-2-2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΧΑΤΖΑΚΗ


ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΧΑΤΖΑΚΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ
ΤΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Επικοινωνία: ahatzaki@idryma.gr