

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
«ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ»
Επιτροπή Διαχείρισης Κληροδοτήματος

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η – Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η
για την υποβολή πρότασης εκμετάλλευσης (μίσθωσης) ακινήτου ιδιοκτησίας
του Κληροδοτήματος «ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ» Δήμου Ρεθύμνης

Ημερομηνία ανάρτησης:

Ημερομηνία εκπνοής της προθεσμίας ανάρτησης:

Ο Πρόεδρος της Διοικούσας και Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος «ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ» γνωστοποιεί στους ενδιαφερόμενους ότι σύμφωνα:

(α) με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»,

(β) με αριθμό 1/2016 και 3,4/2017 Αποφάσεις της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος

(γ) την από 03/11/2022 έκθεση εκτίμησης πιστοποιημένου εκτιμητή σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.4182/2013

διακηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό
για την εκμίσθωση του κάτωθι ακινήτου (σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 3/2023
Διακήρυξης της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος «Στυλιανού Αναστασάκη»):

1. Αγροτεμάχιο 11 στρεμμάτων στη θέση «Καλάμια» εντός ορίων του οικισμού Πλατανιά της Κτηματικής Περιφέρειας Ρεθύμνου.

Οι βασικοί όροι της μίσθωσης είναι οι εξής:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι δεκαετής και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο των δέκα (10) ετών, με δικαίωμα διετούς (2) παράτασης. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για τρία (3) χρόνια ενώ για τον τέταρτο χρόνο θα αναπροσαρμοσθεί με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή που θα ανακοινώσει η ΕΛΣΤΑΤ. Σε περίπτωση αρνητικής τιμής θα παραμείνει σταθερό.

2. Ορίζεται τιμή εκκίνησης (ελάχιστο όριο προσφοράς)

α) Αγροτεμάχιο 11 στρεμμάτων στη θέση «Καλάμια» εντός ορίων του οικισμού Πλατανιά της Κτηματικής Περιφέρειας Ρεθύμνου, 4.100,00 € ετησίως.

3. Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται μέχρι τη 30^η Απριλίου έκαστου έτους στον ειδικό λογαριασμό του Κληροδοτήματος που τηρείται στην Τράπεζα Πειραιώς και θα προσκομίζεται απαραιτήτως, στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου η σχετική απόδειξη κατάθεσης.

4. Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο μισθώνεται στην πραγματική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα.

5. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

6. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με το 25% του προφερόμενου ετήσιου μισθώματος, σύμφωνα με την παρ.9 του άρ.24 του Ν.4182/2013.

7. Η μίσθωση υπόκειται σε ανάκληση, οποτεδήποτε για λόγους παράβασης των όρων της παρούσας απόφασης.

8. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με τις δαπάνες ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, αποχέτευσης και κάθε είδους δημοτικών τελών.

9. Τυχόν εργασίες που θα γίνουν επί του ακινήτου από τον μισθωτή για την επωφελέστερη εκμετάλλευση του, θα πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και πάντα με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαχείρισης του Κληροδοτήματος.

10. Όποιος έχει την πρόθεση να διαγωνισθεί πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή του Κληροδοτήματος, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και την ανάρτηση της στην ιστοσελίδα του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με τα πλήρη στοιχεία του, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και κλειστή – ενυπόγραφη οικονομική προσφορά, με την οποία θα δηλώνει υπεύθυνα το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα.

11. Η οικονομική προσφορά και τα λοιπά στοιχεία της πρότασης που περιγράφονται στον όρο (10) πρέπει να υπογραφούν από τον ενδιαφερόμενο και να κατατεθούν, σε καλά κλεισμένο φάκελο, που στο εξωτερικό μέρος του θα αναγράφει τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου, ταχυδρομική διεύθυνση και το τηλέφωνο επικοινωνίας και θα φέρει την ένδειξη: «Δήμος Ρεθύμνης, Λεωφ. Κουντουριώτη 84, ΤΚ 74100, Ρέθυμνο» με την ένδειξη: «Υπόψη Διοικούσας και Διαχειριστικής Επιτροπής κληροδοτήματος Στυλιανού Εμμ. Αναστασάκη – Κλειστή Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας κληροδοτήματος». Απορρίπτονται οι προσφορές που θα είναι ανοικτές ή θα φέρουν σβησίματα ή άλλες αλλοιώσεις ή θα είναι δυσανάγνωστες ή θα έχουν συνταχθεί με τρόπο μη προβλεπόμενο από τη διακήρυξη ή θα είναι ανυπόγραφες.

12. Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία, πρέπει να προσκομίσει πρόσφατες βεβαιώσεις (έκδοσης όχι παλαιότερης των τριάντα (30) ημερών πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας), ως κάτωθι:

A) Τα φυσικά πρόσωπα:

1) Υπεύθυνη δήλωση με το θεωρημένο γνήσιο της υπογραφής, ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,

2) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου για την εξόφληση των οφειλών του προς το Δήμο, και

B) Τα νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά:

1) τα δικαιολογητικά σύστασής τους

2) Υπεύθυνη δήλωση από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο του Ν.Π. με το θεωρημένο γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,

3) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου για την εξόφληση των οφειλών του Ν.Π. προς το Δήμο,

13. Όποιος υποβάλει προσφορά για λογαριασμού άλλου, οφείλει να υποβάλει μαζί με την προσφορά του το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό.

14. Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν, μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών, σε ανοικτή συνεδρίαση της επιτροπής διαχείρισης του Κληροδοτήματος, στην οποία θα κληθούν να παρευρεθούν όλοι οι ενδιαφερόμενοι.

15. Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει μέσα σε πέντε (5) ημέρες αφότου προσκληθεί, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωση του αυτή επιβάλλεται η χρηματική ποινή, που αναφέρεται στον όρο 6 της παρούσης.

16. Η συμμετοχή στη διαδικασία προϋποθέτει ότι:

α) ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και

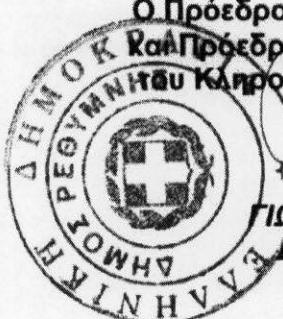
β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

17. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση διαφορετικά θα αποβληθεί βιαιώς και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Κληροδότημα αποζημίωση σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις.

18. Πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης, Δ/νση Λεωφ. Κουντουριώτη 84, τηλέφωνο 28313.41306, e-mail :manogianaki@rethymno.gr.

Ρέθυμνο, 06.03.2023

Ο.Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
Καθηγητής της Επιτροπής Διαχείρισης
Κληροδοτήματος «Στ. Αναστασάκη»



ΓΙΩΡΓΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
Δήμαρχος Ρεθύμνης