

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Σ.Υ.Α.Δ.Χ. ΠΡΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ ΟΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**Συχνές Ερωτήσεις
Υποβολής Αντιρρήσεων επί του
Δασικού Χάρτη**

A.Γενικές – Δικαίωμα υποβολής αντιρρήσεων

Ποιος έχει δικαίωμα υποβολής αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του Δασικού Χάρτη;

Αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του Δασικού Χάρτη, μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό και νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου εφόσον επικαλούνται για τη θεμελίωση του εννόμου συμφέροντός τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα

Πως καθορίζεται το έννομο συμφέρον

Το έννομο συμφέρον του ενδιαφερόμενου, θεμελιώνεται με την επίκληση εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος

Ποια είναι τα Εμπράγματα δικαιώματα και πως αποδεικνύονται

- **Εμπράγματα δικαιώματα** επί ακινήτων όπως είναι η κυριότητα, η υποθήκη και οι δουλείες (προσωπικές δουλείες π.χ. επικαρπία και οίκηση και πραγματικές δουλείες όπως δουλεία οδού, ξυλεύσεως, βοσκής, αντλήσεως ύδατος κ.λ.π.) και αφορά οποιαδήποτε πράξη σύστασης ή μετάθεσης ή κατάργησης εμπράγματος δικαιώματος επί ακινήτου, απαιτείται δημόσιο έγγραφο το οποίο μεταγράφεται στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

- Το δικαίωμα αποδεικνύεται από δημόσια έγγραφα όπως είναι τα συμβολαιογραφικά έγγραφα, οι δικαστικές αποφάσεις, τα παραχωρητήρια, οι πράξεις τακτοποίησης, οι αποφάσεις αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κ.λ.π. με τα οποία συστήνεται ή μεταβιβάζεται ή καταργείται εμπράγματο δικαίωμα.

Ποια είναι τα Ενοχικά δικαιώματα και πως αποδεικνύονται

- **Ενοχικά δικαιώματα**, τα οποία είναι απεριόριστα και ενδεικτικά αναφέρονται, προκειμένου για ακίνητα, η μίσθωση, η επίμορτη αγροληψία, η χρονομεριστική μίσθωση και το προσύμφωνο πώλησης - δωρεάς ακινήτου.
- Για την μίσθωση απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο που μεταγράφεται στο υποθηκοφυλακείο, ενώ για το προσύμφωνο δωρεάς ακινήτου, απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο και όχι μεταγραφή.
- Αντίγραφο του εντύπου Ε9 της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, που υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ. , εφόσον από αυτό προκύπτει η ταυτότητα του ακινήτου.

B. Αντιρρήσεις Δασικού Χάρτη

Τι προθεσμίες έχω για την υποβολή αντιρρήσεων;

Κατά του περιεχομένου του αναρτημένου δασικού χάρτη, επιτρέπεται η υποβολή αντιρρήσεων, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών, οποία αρχίζει την **Παρασκευή 3 Φεβρουαρίου 2017** και τελειώνει την **Τρίτη 4 Απριλίου 2017**.

Η Προθεσμία αυτή επεκτείνεται για 20 ημέρες μόνο για όσους κατοικούν μόνιμα ή διαμένουν στο εξωτερικό και τελειώνει την **Δευτέρα 24 Απριλίου 2017**.

Πως μπορώ να ενημερωθώ για το περιεχόμενο του Δασικού Χάρτη

Τον Αναρτημένο Δασικό Χάρτη μπορεί να τον δει κάποιος :

- στην ιστοσελίδα της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.:

https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoF1_Page.aspx

Επίσης υπάρχει σχετικό Link

- στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ: www.ypeka.gr
- στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης: www.apdkritis.gov.gr
- Στο γραφείο του ΣΥΑΔΧ, στα τηλ. 2810264-962/959, δασικό φυτώριο Φοινικιάς

Πως μπορώ να κάνω αντίρρηση κατά του Δασικού Χάρτη ;

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν τις αντιρρήσεις τους αποκλειστικώς στον προβλεπόμενο διαδικτυακό τόπο

(https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoDasika_Page.aspx) σε

ειδική ηλεκτρονική φόρμα.

Μετά την καταβολή και του ειδικού τέλους από τον ενδιαφερόμενο, ολοκληρώνεται η ηλεκτρονική υποβολή, κάθε αντίρρηση λαμβάνει αριθμό πρωτοκόλλου. **Η μη καταβολή του ειδικού τέλους καθιστά την αντίρρηση απαράδεκτη**

Προσοχή!

Οι ειδικές περιπτώσεις αντιρρήσεων (που περιγράφονται στο κεφάλαιο Γ) γίνονται μόνο στα κατά τόπους ΣΥΑΔΧ και είναι ΑΤΕΛΩΣ

Πως επιβεβαιώνω ότι η υποβολή των αντιρρήσεων έχει γίνει με επιτυχία;

Για να θεωρείται μια αντίρρηση ως επιτυχής θα πρέπει να έχετε :

1. καταβάλει το Ειδικό Τέλος άσκησης αντιρρήσεων
2. εκτυπώσει το Αποδεικτικό Υποβολής
3. υποβάλλει τα απαραίτητα έγγραφα στο αρμόδιο ΣΥΑΔΧ είτε αυτοπροσώπως είτε ταχυδρομικά.

Τα έγγραφα αυτά είναι :

- υπογεγραμμένο το αντίγραφο της αντίρρησής του

- τα έγγραφα τα οποία επικαλείται για την απόδειξη του εννόμου συμφέροντος
- οποιοδήποτε στοιχείο κρίνει ο ενδιαφερόμενος ότι αποδεικνύει ή υποστηρίζει τους ισχυρισμούς του
- φωτοαντίγραφο του παραστατικού που πιστοποιεί την καταβολή του αναλογούντος ειδικού τέλους
- Στο φάκελο αποστολής αναγράφεται υποχρεωτικά το όνομα του ενδιαφερόμενου και ο αριθμός πρωτοκόλλου των αντιρρήσεων που υποβλήθηκαν

Θέλω να υποβάλω αντιρρήσεις για το ιδιοκτησιακό καθεστώς Μπορώ ;

Κατηγορηματικά ΟΧΙ

Με τις αντιρρήσεις προβάλλονται λόγοι που αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αμφισβήτηση τόσο της γεωγραφικής θέσης της αποτύπωσης όσο και του χαρακτήρα των εμφανιζομένων στο χάρτη εκτάσεων.

Θέλω να υποβάλω αντιρρήσεις για εκτάσεις οι οποίες είναι ανεξάρτητες μεταξύ τους . Πόσες αντιρρήσεις υποβάλλω;

Κάθε αντίρρηση υποβάλλεται για το σύνολο ή μέρος των εκτάσεων δασικού/χορτολιβαδικού χαρακτήρα, που περιλαμβάνονται εντός γεωτεμαχίου/πολυγώνου, επί του οποίου

ο ενδιαφερόμενος επικαλείται έννομο συμφέρον. Για κάθε γεωτεμάχιο υποβάλλεται μία αντίρρηση.

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, ο ενδιαφερόμενος προτίθεται να προβεί σε αμφισβήτηση του χαρακτήρα εκτάσεων που περιλαμβάνονται σε διαφορετικά γεωτεμάχια, συμπληρώνει και υποβάλλει τόσες αντιρρήσεις, όσες και τα γεωτεμάχια αυτά.

Μπορώ να εντοπίσω χωρίς την βοήθεια ειδικού το ακίνητο μου στον Δασικό Χάρτη

Εάν έχετε κάποιες γνώσεις από ανάγνωση χαρτών **ναι**.

Διαφορετικά θα χρειαστεί τεχνικός σύμβουλος (Δασολόγος ή άλλος επιστήμονας με γνώση του αντικειμένου).

Σε περίπτωση υποβολής αντιρρήσεων ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να συνεργαστεί με τεχνικό σύμβουλο (Δασολόγος ή άλλος επιστήμονας με γνώση του αντικειμένου) για την αποτύπωση των συντεταγμένων των ορίων της έκτασης που τον ενδιαφέρει.

Πως υπολογίζεται το εμβαδόν της αντίρρησης;

Ο υπολογισμός του εμβαδού των εκτάσεων των οποίων αμφισβητείται ο χαρακτήρας, πραγματοποιείται αυτόματα από τη διαδικτυακή εφαρμογή υποβολής αντιρρήσεων.

Για να γίνει αυτό θα πρέπει πρώτα να εισαχθούν στην ηλεκτρονική φόρμα αντιρρήσεων είτε τα στοιχεία των γεωγραφικών συντεταγμένων

των κορυφών του γεωτεμαχίου είτε αρχείο DXF (κλειστή πολυγωνική δομή) .

Πως καθορίζεται το ειδικό τέλος αντιρρήσεων;

Το ύψος του ειδικού τέλους άσκησης των αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη, για κάθε υποβαλλόμενη αντίρρηση και ανάλογα με το εμβαδόν της έκτασης της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας με αυτή, καθορίζεται ως εξής:

Εμβαδόν έκτασης	Ποσόν
έως και 100 τ.μ. , (μικροπολύγωνα μεταξύ ορίων δασικού, κτηματογράφησης - περίπτωση παρ. 3 του άρθρου 2β του Ν. 2308/1995)	10 €
έως και 1.000 τ.μ.	40 €
πάνω από 1.000 τ.μ. - 5.000 τ.μ.	90 €
πάνω από 5.000 τ.μ. - 10.000 τ.μ.	180 €
πάνω από 10.000 τ.μ. - 20.000 τ.μ.	350 €
πάνω από 20.000 τ.μ. - 100.000 τ.μ.	700 €
πάνω από 100.000 τ.μ. - 300.000 τ.μ.	1.400 €
μεγαλύτερης των 300.000 τ.μ.	3.300 €

Γ. Ειδικές Περιπτώσεις Αντιρρήσεων Δασικού Χάρτη

Η έκταση μου είναι εντός οριοθετημένου οικισμού. Στον Δασικό Χάρτη όμως δεν υπάρχει η οριοθέτηση και εμφανίζεται ως χορτολιβαδική ή δασική. Τι μπορώ να κάνω ;

Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να πάτε στο αρμόδιο ΣΥΑΔΧ για να κατατεθεί **ΑΤΕΛΩΣ** αντίρρηση. Οφείλετε να συνοποβάλλετε αποδεικτικά στοιχεία για την τεκμηρίωση της αντίρρησης , όπως βεβαίωση από την αρμόδια **υπηρεσία δόμησης** (Δήμου Ηρακλείου) ότι το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87 βρίσκεται εντός οικισμού.

ΠΡΟΣΟΧΗ. Όλη η διαδικασία δηλ. προσκόμισης βεβαίωσης και υποβολής αντίρρησης θα πρέπει να έχει περαιωθεί μέχρι την τελευταία ημερομηνία υποβολής αντιρρήσεων.

Η έκταση μου περιλαμβάνεται σε διανομές (κλήρους) του εποικισμού. Στον Δασικό Χάρτη όμως δεν υπάρχει η οριοθέτηση και εμφανίζεται ως χορτολιβαδική ή δασική (ΔΑ, ΔΔ). Τι μπορώ να κάνω ;

Τα ίδια με ανωτέρω με την διαφορά ότι η βεβαίωση θα είναι από την υπηρεσία εποικισμού (Τμήμα Εποικισμού Π.Ε. Ηρακλείου, τηλ. 2810-309306, 309260)

Για το οικόπεδο μου έχω πράξη χαρακτηρισμού και βεβαίωση τελεσιδικίας. Η πράξη αυτή όμως δεν εμφανίζεται στον δασικό χάρτη. Τι μπορώ να κάνω ;

Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να πάτε στο αρμόδιο ΣΥΑΔΧ για να κατατεθεί **ΑΤΕΛΩΣ** αντίρρηση. Οφείλετε να συνυποβάλλετε αποδεικτικά στοιχεία για την τεκμηρίωση της αντίρρησης όπως αντίγραφο της τελεσίδικης πράξης

Για το οικόπεδό μου έχω μια πράξη χαρακτηρισμού χωρίς να έχω βεβαίωση τελεσιδικίας. Πρέπει να κάνω κάτι

Θα πρέπει να ενημερωθείτε από τον Δασικό Χάρτη τι μορφή έχει το οικόπεδό σας. Σε περίπτωση που διαφωνείται με τον χαρακτήρα της έκτασης του Δασικού Χάρτη , θα πρέπει να προσέλθετε στο αρμόδιο ΣΥΑΔΧ για να υποβάλλετε **ΑΤΕΛΩΣ** αντίρρηση προσκομίζοντας αντίγραφο της πράξης χαρακτηρισμού .

!!!!!! ΠΡΟΣΟΧΗ !!!!!

Για όλη την κατηγορία **Γ (Ειδικές Περιπτώσεις Αντιρρήσεων)** δεν είναι δυνατή η υποβολή αντίρρησης που θα αφορά ταυτόχρονα σε εκτάσεις που εξαιρούνται της καταβολής τέλους και σε εκτάσεις για τις οποίες οφείλεται τέλος. Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να υποβληθούν δύο ξεχωριστές αντιρρήσεις.

Νομοθετικό Πλαίσιο:

- **N. 998/79 (ΦΕΚ 289Α)** "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας" των παρ. 1,2,3,4,5 του αρθ.3.
- **N.3889/2010 (ΦΕΚ 182Α')** "Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις.
- **N.4280/14 (ΦΕΚ 159 Α')** " Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις", γενικές διατάξεις του αρθ.3.
- **N. 4389/2016 (ΦΕΚ 94Α')** τροποποιητικός του ν. 3889/2010 με το Κεφ. Θ. "Επίσπευση διαδικασιών κατάρτισης, θεώρησης και κύρωσης των δασικών χαρτών και λοιπές διατάξεις"
- **Π.Δ. 32/2016 (ΦΕΚ 46/Α')** ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παραγράφων 1,2 και 5 του άρθ.3 του Ν.998/79.
- **34844/11-7-2016 Απόφαση ΥΠΕΝ & ΑΝ.ΥΠΕΝ. (ΦΕΚ 145/Α.Α.Π)** κριτήρια προσδιορισμού οικιστικής πυκνωσης αρθ.23 παρ.4 Ν.3889/10.
- **143792/1794/03.8.2016 Απόφαση Υ.Π.ΕΝ. (ΦΕΚ 2750Β')** "Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου ανάρτησης δασικών χαρτών και περιεχόμενο της ηλεκτρονικής φόρμας υποβολής αντιρρήσεων."
- **146776/2459/21.10.2016 Απόφαση Υ.Π.ΕΝ. (ΦΕΚ 3532Β')** "Καθορισμός θεμάτων σχετικών με την παράγραφο 1 εδάφια β', γ', δ' και ε' του άρθρου 21 του Ν. 3889/2010"
- **147797/2746/30.11.2016 ΚΥΑ ΥΠ.ΟΙΚ. & Υ.Π.ΕΝ.** " Καθορισμός ειδικού τέλους για την άσκηση αντιρρήσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 15 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α) κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη".
- **151171/4/03.1.2017 Απόφαση ΑΝ.ΥΠΕΝ. (ΑΔΑ: 7ΦΜΣ4653Π8-Α2Ω)** "περιοχές αρθ.23 παρ.2α' και 2β' Ν.3889/10.
- **55/20.01.2017 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: 6Ψ9ΠΟΡ1Θ-1ΞΘ)** "Συγκρότηση Σημείου Υποστήριξης της Ανάρτησης Δασικού Χάρτη προ Καποδιστριακού ΟΤΑ Ηρακλείου».
- **180/20.01.2017 Απόφαση του Δ/ντη Δασών Ηρακλείου (ΑΔΑ: 7ΗΟΥΟΡ1Θ-Π57)** Ανάρτησης δασικού χάρτη προ καποδιστριακού ΟΤΑ Ηρακλείου.

**ΣΗΜΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΡΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ ΟΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΣΥΑΔΧ)**

Υπεύθυνος Λειτουργίας

Παντελής Αρβανίτης, Δρ. Δασολόγος

Υπεύθυνη επικοινωνίας

Χαρά Τζανάκη, ΤΕ Τοπογράφων

Υπόλοιπο προσωπικό

Γεωργία Ξυλούρη, Δασολόγος,

Μαρία Κασωτάκη, Δασολόγος

Δ/νση Δασών Ηρακλείου,

Δασικό Φυτώριο Φοινικιάς, Περιοχή ΤΕΙ

τηλ. 2810264959, 2810264962, 2810264942,

2810264969

email: syadx@apdkritis.gov.gr

Για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις αντιρρήσεις και την λειτουργία του Σ.Υ.Α.Δ.Χ., μπορείτε να ανατρέξετε στην με αριθμ. 146776/2459/21.10.2016 Απόφαση Υ.Π.ΕΝ. (ΦΕΚ 3532Β)

Ευχαριστούμε θερμά τους συναδέλφους δασολόγους της Δ/νσης Δασών Ηλείας, Αριστείδη Μίχο και της Δ/νσης Δασών Πιερίας Πέτρο Παπαπέτρου για τη συμβολή στη συγγραφή του παρόντος οδηγού.