

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ

ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ: Τριμελές Εφετείο Ανατολικής Κρήτης

ΑΙΤΩΝ: Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία 'ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ' που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (Αγία Ειρήνη Χρυσοβαλάντου) και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ: 9/1/2015 σε συνδυασμό με την με χρον. 24/2/2016 αίτηση επίστευσης

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΕΚΔΙΚΑΣΗΣ: 8/3/2016 (πινάκιο 41)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 28-12/1/2015

ΕΙΔΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ: Καθορισμός επωφελέστερης και ασφαλέστερης αξιοποίησης του Κληροδοτήματος 'Γεωργίου Μύρωνος Μακράκη', για την επιδίωξη του κοινωφελούς σκοπού που είχε ορίσει στην από 23.12.1956 ιδιόγραφη διαθήκη του, όπως δημοσιεύθηκε νόμιμα με το αριθ. 94/1967 Πρακτικό Συνεδριάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

Και τούτο διότι, η βούληση του διαθέτη Γεωργίου Μακράκη, όπως εκφράσθηκε στην ως άνω διαθήκη του, η οποία σημειωτέον καταρτίστηκε πριν πενήντα εννέα (59) χρόνια, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί. Ειδικότερα, α) τα αγροτικά ακίνητα που άφησε στο Ορφανοτροφείο Θηλέων Ηρακλείου, ήτοι ένα αγροτικό ακίνητο κείμενο στη Φοινικιά του Δήμου Ηρακλείου, εκτάσεως 35 στρεμμάτων περίπου και ένα αγροτικό ακίνητο κείμενο στη κτηματική περιφέρεια του χωριού Καβροχώρι Μαλεβυζίου, εκτάσεως 20 στρεμμάτων περίπου δεν είναι αμπέλια όπως αυτά περιγράφονται στην διαθήκη, αλλά αγροί, οι οποίοι μάλιστα τα τελευταία έτη είναι ακαλλιέργητοι και εγκαταλελειμμένοι. Σημειώνεται ότι, η αείμνηστη σύζυγος του διαθέτη, Βαρβάρα Κονσολάκη, η οποία μέχρι του θανάτου της, ήταν επικαρπώτρια όλων των κληρονομαίων ακινήτων, είχε, από εικοσαετίας και πλέον, προχωρήσει στην εκρίζωση των αμπελιών που υπήρχαν στα ανωτέρω ακίνητα, καθ' ότι η αμπελοκαλλιέργεια, ως γνωστόν, παρουσιάζει φθίνουσα πορεία, με αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες αμπελώνων να τα αντικαθιστούν με άλλα αγροτικά προϊόντα, η καλλιέργεια των οποίων είναι αποδοτικότερη και επικερδέστερη. Προς τούτο, η Βαρβάρα Κονσολάκη είχε κατ' επανάληψη μισθώσει τα ανωτέρω αγροτικά ακίνητα σε αγρότες, οι οποίοι καλλιεργούσαν σε αυτά διάφορα άλλα αγροτικά είδη, όπως π.χ. τριφύλλι, ψυχανθή, όσπρια, σουσάμι κλπ. Κατά συνέπεια, δεν είναι δυνατή η καλλιέργεια των εν λόγω

αγροτεμαχίων ως αμπελώνες, όπως τούτο ορίζεται στην ως άνω διαθήκη, καθ' όσον αυτά (αμπέλια) έχουν προ πολλού εκριζωθεί.

β) Καμία από τις επτά αποκεντρωμένες υπηρεσίες (παραρτήματα), του «ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ» δεν διαθέτει προσωπικό, το οποίο να έχει προσληφθεί για την καλλιέργεια των αγροτικών ακινήτων. Κατά συνέπεια, το σύνολο της κληρονομιαίας αγροτικής περιουσίας, παρουσιάζει εικόνα καλλιεργητικής εγκατάλειψης, καθώς δεν δυνάμεθα ούτε να τα αυτοκαλλιεργήσουμε, ούτε να τα αξιοποιήσουμε, με τον οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Αποτέλεσμα της διαμορφωθείσας κατάστασης είναι ότι όχι μόνο απαξιώνεται η αγροτική μας περιουσία, αλλά περαιτέρω στερούμεθα σημαντικών εσόδων, τα οποία θα εισπράτταμε, εάν είχαμε την δυνατότητα να προβούμε στην μίσθωση τους, όπως άλλωστε συνέβαινε επί μακρόν από την επικαρπώτρια, Βαρβάρα Κονσολάκη. Σημειώνεται ότι τα μισθώματα που θα εισπράτταμε θα προστίθενταν στα υπόλοιπα μισθώματα της περιουσίας του Γεωργίου Μακράκη και κατά συνεπεία θα αυξάνονταν το ποσό που θα δίδονταν ως προίκα καθ' έτος στα ορφανά κορίτσια του «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ».

- Περαιτέρω, η βούληση του διαθέτη δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί και για ένα ακόμα λόγο. Και τούτο διότι, στην ιδιόγραφη διαθήκη του προβλέπεται ότι η διαχείριση της περιουσίας του, ανατίθεται σε τριμελής επιτροπή αποτελούμενη από τον εκάστοτε Μητροπολίτη Ηρακλείου Κρήτης, τον εκάστοτε Γυμνασιάρχη του Γυμνασίου Θηλέων Ηρακλείου, στο οποίο θα φοιτούν τα ορφανά του Ιδρύματος και στον εκάστοτε διευθυντή του Ιδρύματος. Μάλιστα η ίδια επιτροπή θα κρίνει και ποιες μαθήτριες θα προικίζονται καθ' έτος.

Ωστόσο, η επιτροπή αυτή, όχι μόνο δεν μπορεί να επιτελέσει το έργο που της έχει αναθέσει ο διαθέτης, αλλά δεν μπορεί καν να συγκροτηθεί σε σώμα, καθώς δεν υφίσταται πλέον Γυμνάσιο Θηλέων Ηρακλείου, τα δε ορφανά κορίτσια του "Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Ηρακλείου" (πρώην "Ορφανοτροφείο Θηλέων Ηρακλείου") φοιτούν σε διαφορετικά σχολεία της πόλεως του Ηρακλείου. Επίσης, ο εκάστοτε Μητροπολίτης Ηρακλείου είναι ο εκάστοτε Αρχιεπίσκοπος Κρήτης, ο οποίος, ένεκα των αυξημένων καθηκόντων του ως ποιμενάρχης ολόκληρης της Κρήτης, δεν

δύναται να μετέχει στην εν λόγω Επιτροπή, η οποία πρέπει να συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα προκειμένου α) να αντιμετωπίζει τα ζητήματα που ανακύπτουν από την διαχείριση των ακινήτων (π.χ. συναντήσεις με μισθωτές για θέματα που αφορούν τα μισθωμένα ακίνητα, εργασίες συντήρησης των ακινήτων κλπ), και β) να επιτελεί, κατά το καλύτερο δυνατό τρόπο, την αξιολόγηση των ορφανών κοριτσιών, ώστε να είναι σε θέση να επιλέγει τα καλύτερα εξ αυτών από πλευράς ήθους και πνευματικής επιδόσεως, στα οποία θα δίδεται η σχετική προίκα.

Για τους ανωτέρω λόγους αιτούμαστε α) να βεβαιωθεί ότι η, περιεχόμενη στην από 23.12.1956 ιδιόγραφη διαθήκη του Γεωργίου Μακράκη θέληση του διαθέτη δεν δύναται να πραγματοποιηθεί και β) να καθορισθεί ότι επωφελέστερη και ασφαλέστερη αξιοποίηση της με την πιο πάνω διαθήκη καταληφθείσας περιουσίας του Γεωργίου Μακράκη είναι η δυνατότητα μισθώσεως πάντων των ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων και των αγροτικών ακινήτων, καθώς και η κατάργηση της Επιτροπής διαχείρισης της περιουσίας, άλλως δε η αντικατάσταση των μελών της εν λόγω Επιτροπής από τον εκάστοτε Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του 'ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ', τον εκάστοτε Διευθυντή του "Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Ηρακλείου" και την εκάστοτε Κοινωνική Λειτουργό του "Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Ηρακλείου".

Ηράκλειο, 1-3-2016