

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΛΟΓΡΙΔΑΚΗ
ΠΟΤΑΜΙΔΑ ΚΙΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ο Ιερός Ναός Αγίου Στεφάνου Ποταμίδας, που εδρεύει στην Ποταμίδα Κισάμου Χανίων, έχει στην ιδιοκτησία του ένα ακίνητο κατά ποσοστό 100%, (παλιά οικία, κατασκευής προ του 1955), το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μαργουνίου και Καλησπερίδων και επί της οδού Καλησπερίδων αρ. 12, στον πρώτο όροφο μιας διώροφης οικοδομής, η οποία αποτελείται από ισόγειο (εμπορικό κατάστημα κ. Μόρτογλου Κωνσταντίνου, με αντικείμενο την εμπορία μοτοποδηλάτων) και α' όροφο. Το ως άνω ακίνητο του α' ορόφου αποτελείται από μία πετρόκτιστη παλαιά οικία, ενώ υπάρχουν και πρόχειροι πλινθόκτιστοι βοηθητικοί χώροι, πρόχειρη στέγη από ελενίτ, η οποία είναι διάτρητη σε κάποια σημεία, το μπαλκόνι έχει αφαιρεθεί λόγω κατάρρευσης. Η ως άνω τέως παλαιά οικία, έχει υποστεί ουσιώδεις βλάβες που την καθιστούν μη λειτουργική, ενώ υπάρχει και εντοπίζεται και σοβαρό πρόβλημα στο πάτωμα, στη στέγη και το ταβάνι αυτής. Φυσικά το ως άνω ακίνητο δεν υδροδοτείται ούτε ηλεκτροδοτείται. Το εμβαδόν της ως άνω οικίας είναι 107, 37 τ.μ., ενώ υπάρχει και ημιυπαίθριος χώρος 27, 34 τ.μ. Στον ίδιο όροφο υπάρχει και δώμα/ ταράτσα με εμβαδόν 91, 53 τ.μ., όπου βρίσκονται οι πρόχειροι πλινθόκτιστοι βοηθητικοί χώροι

-το μηνιαίο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 160 και πάνω μηνιαίως με ρητό όρο για τιμαριθμητική αναπροσαρμογή του μισθώματος.

-σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή και με το δεδομένο ότι το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία – οικογενειακή στέγη του μισθωτή και ζει κατά το χρόνο του θανάτου του ο / η σύζυγός του , τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις θα περιέρχονται αποκλειστικά σε αυτόν σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 612 ΑΚ.

Με την παρούσα καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να συμμετέχουν στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης με εμάς μέσω υποβολής οικονομικής προσφοράς σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο , ο οποίος θα πρέπει να περιέλθει στους διαχειριστές της περιουσίας μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 3 μηνών , από την ημέρα ανάρτησης της παρούσας πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης . Οι προσφορές θα πρέπει να υπογράφονται στο τέλος από τον προσφέροντα , εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Η ως άνω διαδικασία θα καταλήξει στην υπογραφή πρακτικού διαπραγμάτευσης με ανάθεση της ανακατασκευής στον ενδιαφερόμενο και στην υπογραφή της σχετική σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης , η οποία θα εγκριθεί από την αρμόδια αρχή.

Καλούνται ως εκ τούτου , οι ενδιαφερόμενοι να συμμετέχουν στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης με προσφορές που θα αποστέλλουν στην ταχυδρομική διεύθυνση :

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΟΤΑΜΙΔΑΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΤΑΜΙΔΑ ΚΙΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Τ.Κ. 73400 ΧΑΝΙΑ- ΚΡΗΤΗ